



JÕHVI VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee

Päästeamet
ida@rescue.ee

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

26.06.2025 nr 7-1.3/1495-5

Teavitamine Jõhvi linna Sompa tänava päikeseenergiajaama detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest

Anname teada, et 25.06.2025 korraldusega nr 3530 Jõhvi Vallavalitsus võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Jõhvi linna Sompa tänava päikeseenergiajaama detailplaneeringu.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 15. kuni 28. juulini 2025 Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuse hoones (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.

Planeeritav ala asub Ida-Viru maakonnas, Jõhvi linnas, linna lääneosa tuhamägede piirkonnas ning hõlmab Sompa tn 48h, Sompa tn 48k, Sompa tn 48, Sompa tn 42k, Sompa tn 48p, Sompa tn 44g, Sompa tn 44f, Sompa tn 44d, Sompa tn 44e, Sompa tn 44b, Sompa tn 44c, Sompa tn 44, Sompa tn 44a, Sompa tn 42e, Sompa tn 42d, Sompa tn 42f, Sompa tn 42g, Sompa tn 42c, Sompa tn 42p, Sompa tn 40c, Sompa tn 40g, Sompa tn 42, Sompa tn 38v, Sompa tn 42a, Sompa tn 42b ning Sompa tänav J1 kinnistuid. Planeeritava maa-ala suurus on ca 10,6 ha.

Põhjast piirneb ala Jõhvi kalmistuga, lääne ja lõuna pool asuvad valdavalt tootmismaad, kirde ja ida suunas ümber idapoolse tuhaladestu asuvad elamumaad (Jõhvi Koit Aiandusühistu, reg. kood 80405484).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on 8,9 MW võimsusega päikeseenergiajaama rajamine. Detailplaneeringuga taotletakse krundipiiride muutmist, maa-ala kruntideks jagamist, sihtotstarbe muutmist, ehitusõiguse määramist ning juurdepääsuteede rajamist.

Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maa-ala maakasutuse sihtotstarve tootmismaa (T).

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Detailplaneeringu lahendus oli esitatud kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks riigiametitele ning asjassepuutuvatele isikutele, kellelt vastuväiteid ei laekunud. Esitatud täiendused ja tähelepanekud on planeeringusse sisse viidud.

Jõhvi valla Jõhvi linna Sompa tänava päikeseenergiajaama detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Planeeringu materjalid on kättesaadavad valla veebilehel www.johvi.ee / Dokumendiregister / Planeerimis- ja ehitusalune tegevus / Detailplaneeringud / DP-202 või otselingilt: https://adr.novian.ee/johvi_vald/dokument/6880879

Vastavalt Planeerimisseaduse § 135 lõikele 2 avaliku väljapaneku jooksul **on igal isikul õigus kirjalikult avaldada detailplaneeringu kohta arvamust** aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: johvi@johvi.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Nelli Sameli
arhitekt
5300 8847
nelli.sameli@johvi.ee